

**Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138  
 Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**

( Družstevní označení 263 )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
 PRO ROK 2024

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	DZ na údržbu a opravy	2 600 148,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky na rok 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	59 324,- Kč	56 472,- Kč	59 316,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	11 543,- Kč	12 012,- Kč	12 012,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	228 229,- Kč	228 816,- Kč	228 816,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	94 366,- Kč	163 284,- Kč	163 284,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	29 700,- Kč	29 700,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	108 000,- Kč	108 036,- Kč	114 036,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	32 800,- Kč	35 028,- Kč	35 028,- Kč	
12.	Úklid	160 500,- Kč	168 108,- Kč	168 108,- Kč	
13.	Ostatní náklady	156 610,- Kč	113 172,- Kč	113 172,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-16 012,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	821 282,- Kč	1 457 924,- Kč	1 314 048,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	809 819,- Kč	1 360 854,- Kč	1 295 736,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	274 970,- Kč	335 602,- Kč	330 084,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	507 539,- Kč	578 416,- Kč	609 156,- Kč	

**Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):**

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka ( nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne .....2023. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2024.

**Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2023 na oddělení nájemného.**

Praze dne ..... 2023

.....

podpis ( razítko )